CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản và cây trồng trên các thửa đất số 211, 139, 140, 142, 98, 99 tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 72) thuộc tổ 18, phường Tích Lương để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 20 tháng 10 năm 2026 tại UBND phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần gồm có:

I. Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I

Ông: Đặng Xuân Liêm — Chức vụ: Cán bộ

Bà: Đào Thị Phương — Chức vụ: Cán bộ

II. Đại diện UBND phường Tích Lương

Ông: Dương Anh Tuấn — Chức vụ: Phó chủ tịch

Ông: Đào Phúc Thi — Chức vụ: Phó TP XD, NN &MT

III. Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tích Lương

Ông: Nguyễn Văn Quý — Chức vụ: Phó Chủ tịch

IV. Đại diện Tổ dân phố số 4:

Ông: Ngô Quang Hòa — Chức vụ: Tổ trưởng

NỘI DUNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 4215/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường (Địa phận Phú Xá) – Đợt 75 đối với ông Nguyễn Hồng Vinh và bà Nguyễn Thị Hương;

Quyết định số 14436/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường (Địa phận Phú Xá) – Đợt 75;

Căn cứ Văn bản số 406/XD,NN&MT ngày 06/10/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường về việc kết quả xác minh tính pháp lý, thời điểm hình thành các hạng mục tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Hồng Vinh, tổ dân phố 18, phường Tích lương;

Căn cứ Văn bản số 428/XD,NN&MT ngày 16/10/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính văn bản số 40/XD,NN&MT ngày 06/10/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường;

Căn cứ các bảng, biểu thống kê chi tiết đất, tài sản, cây cối và hoa mầu tại thực địa dự án.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Tích Lương; Uỷ ban Mặt trận Tổ Quốc phường Tích Lương, cùng các thành phần có liên quan tiến hành công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản và cây trồng trên các thửa đất số 211, 139, 140, 142, 98, 99 tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 72) để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai từ ngày 20/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026.

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Tích Lương và địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố số Tân Lập 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên. UBND phường Tích Lương có trách nhiệm đăng tải trên cổng thông tin điện tử của phường.

Trong thời gian niêm yết công khai trên mọi ý kiến thắc mắc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, gửi về UBND phường Tích Lương hoặc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I để tổng hợp giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết công khai, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I sẽ phối hợp với UBND phường Tích Lương, Uỷ ban MTTQ VN phường Tích Lương tổ chức lấy ý kiến theo quy định.

Vậy chúng tôi thống nhất nội dung biên bản này làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo. Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, đọc cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. /.

Người ghi biên bản

Đào Thị Phương

UBND PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

ỦY BAN MTTQ VN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ 4

Ngô Quang Hoài

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

(Ký và ghi rõ họ tên)

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CÂY TRỒNG TRÊN ĐẤT

Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

ĐVT: VN đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính chỉnh lý					Bồi thường sản lượng (Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 13/5/2026)			Ghi chú
		Số tờ	Tham chiếu	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Hiện trạng	Đơn giá	Thành tiền	
1	Ông Nguyễn Hồng Vinh và bà Nguyễn Thị Hương	1	76	211	126,4	HNK	Trồng quất, nhãn			Ngoài ra trên 06 thửa đất này có các hạng mục tài sản gồm: hàng rào sen hoa inox, cột bê tông, dây điện, giếng khoan. Theo Văn bản số 406/XD,NN&MT ngày 01/10/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường các hạng mục tài sản này hình thành khoảng năm 2022-2023, hình thành sau khi có thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 20/5/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.
		1	76	139	406,7	HNK	Nhãn, quất			
		1	76	140	321,3	LUK	Trồng quất, keo, hoa giấy, xoan, quất hồng bì			
		1	76	142	167,5	LUK	Nhãn, quất			
		1	76	98	243,1	LUK	Nhãn, quất, keo, khoai tàu	30.000	7.293.000	Tính sản lượng khoai tàu
		1	76	99	243,8	LUK	Nhãn, quất, tre, khoai tàu	30.000	7.314.000	Tính sản lượng khoai tàu
Tổng					**1.508,8**				**14.607.000**	